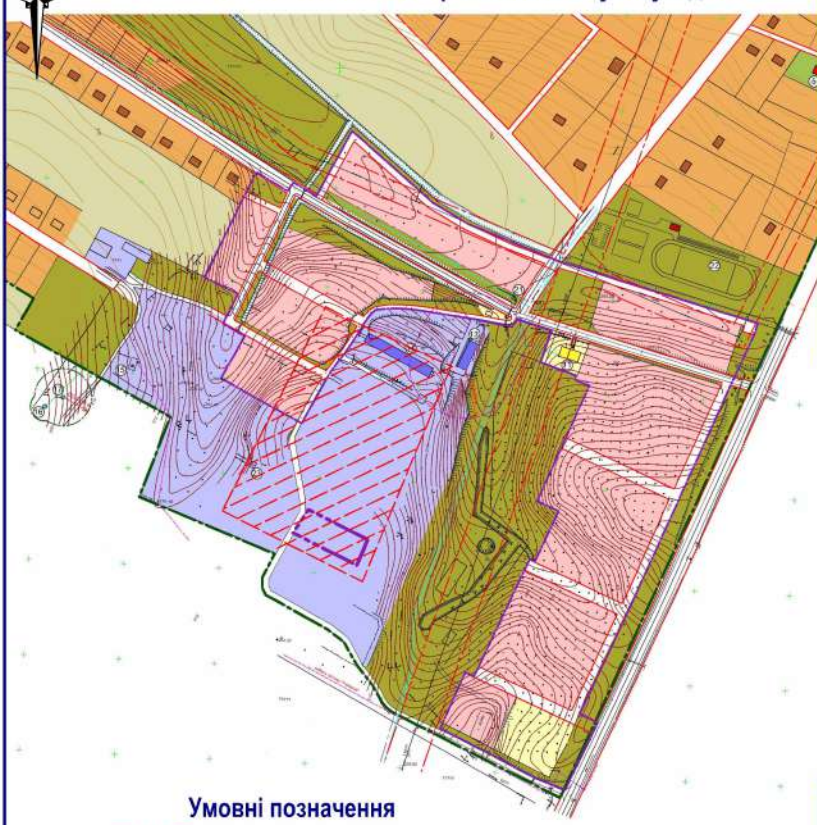




Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Викопіювання з генерального плану с.Суходоли



Умовні позначення

- Територія опрацювання детальним планом
- Межа проектної земельної ділянки

Відомість креслень комплекту "ДПТ"

Лист	Найменування	Примітки
Містобудівна частина		
ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць. Система інженерного забезпечення території.	
ДПТ-4	План функціонального зонування території	
ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
ДПТ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
ДПТ-7	План червоних ліній	
Землепорядна частина		
ДПТ-8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення	
ДПТ-9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
ДПТ-10	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Техніко-економічні показники по ДПТ

№	Найменування	Один. виміру	Кількість
1	Загальна площа опрацювання детального плану території	га	4,80 га
2	Площа проектної земельної ділянки	га	0,2000
3	Загальна площа забудови	м2	505,0
4	Відсоток забудови	%	25
5	Площа проектного мощення	м2	990,0
6	Відсоток мощення	%	50
7	Площа озеленення	м2	505,0
8	Відсоток озеленення	%	25

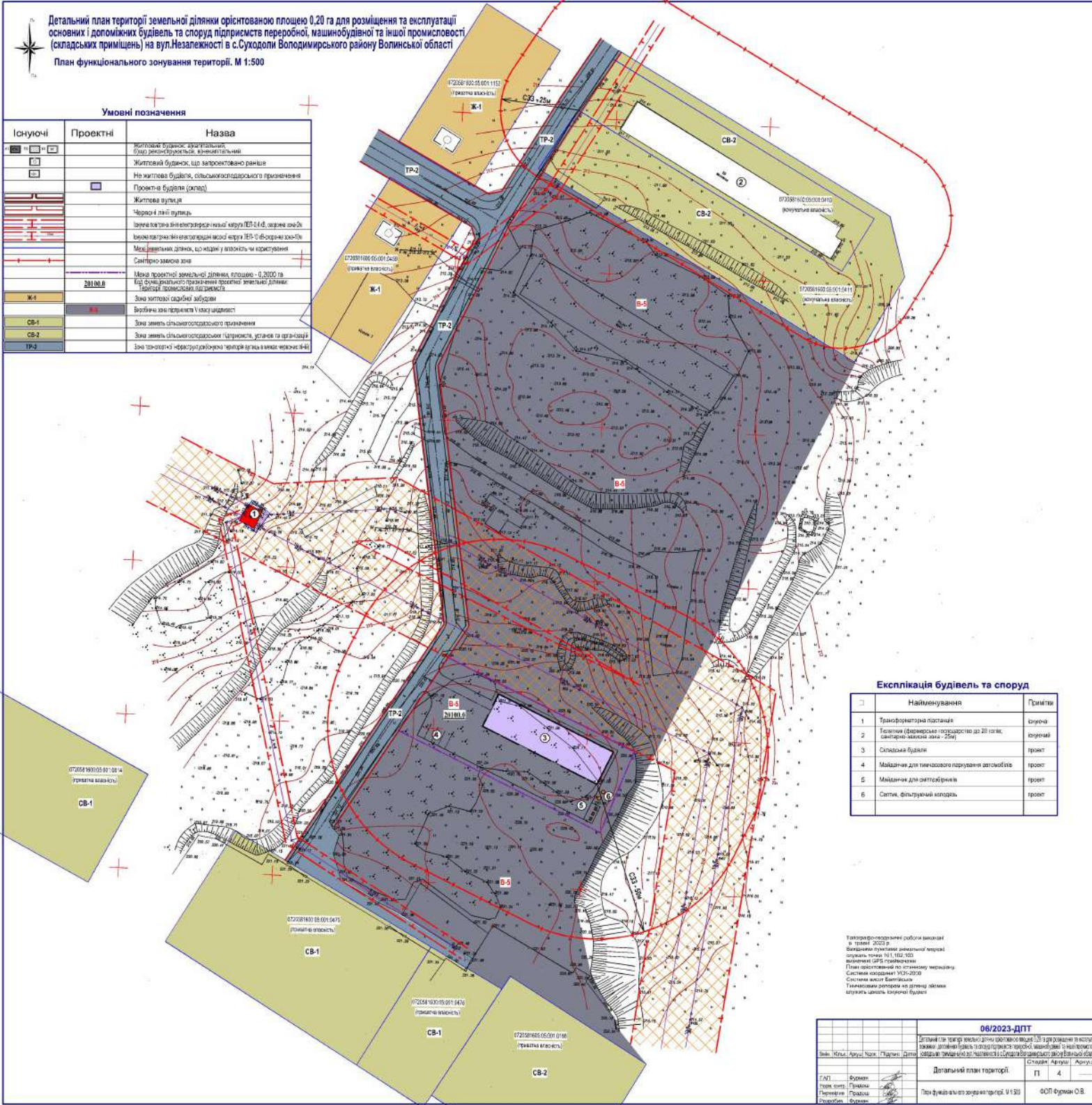
		08/2023-ДПТ		
Змін. Кільк. Аркушів. Ном. Підпис. Дата		Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,20 га для розміщення та експлуатації основних допоміжних будівель та споруд підприємства переробки, машинобудівної та іншої промисловості (складських приміщень) на вул. Незалежності в с. Суходоли Володимирського району Волинської області		
ФОП	Фурман	Детальний план території.		
ГАП	Фурман			
Норм. контр.	Прадош	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.		
Перевірив	Прадош			
Розробив	Фурман			
		Стадія	Аркуш	Аркушів
		П	1	
		ФОП Фурман О.В.		

Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,20 га для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (складських приміщень) на вул. Незалежності в с. Суходолі Володимирського району Волинської області
 План функціонального зонування території. М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Житловий будинок: архітектурний, функціональний, конструктивний
		Житловий будинок, що запроектовано раніше
		На житлову будівлю, сільськогосподарського призначення
		Проектна будівля (склад)
		Житлова вулиця
		Червона ліній вулиця
		Лінійна частина лінійно-розривної вулиці ІЛР-04Б, ширина смуги
		Висхідні котлини електромережі високої напруги ІЛР-04Б (висота 100-106 м)
		Межа земельної ділянки, що входить у склад території
		Санітарно-защитна зона
		Межа територій земельної ділянки площею - 0,2000 га
		Код функціонального призначення території земельної ділянки: територія промислової діяльності
		Зона житлової садибної забудови
		Виробничі зони підприємств у складі території
		Зона земель сільськогосподарського призначення
		Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
		Зона транспортної інфраструктури (вулиця, тротуар, вивіз, мостовий проїзд)



Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	існуюча
2	Територія (сільськогосподарська) площею до 20 га (санітарно-захисна зона - 25м)	існуючий
3	Складська будівля	проект
4	Майданчик для тимчасового паркування автомобілів	проект
5	Майданчик для саїтсаборів	проект
6	Сетка, фільтрувальний колодезь	проект

Територіально-планові роботи виконані в травні 2023 р.
 Використано публічний кадастровий матеріал: кадастрові плани №1/002/003 виділення GPS геоінформаційної системи координат UTM-2000. Система координат Екваторіальна. Точність виконання: на даній ділянці вступила чинність виконаний будинок

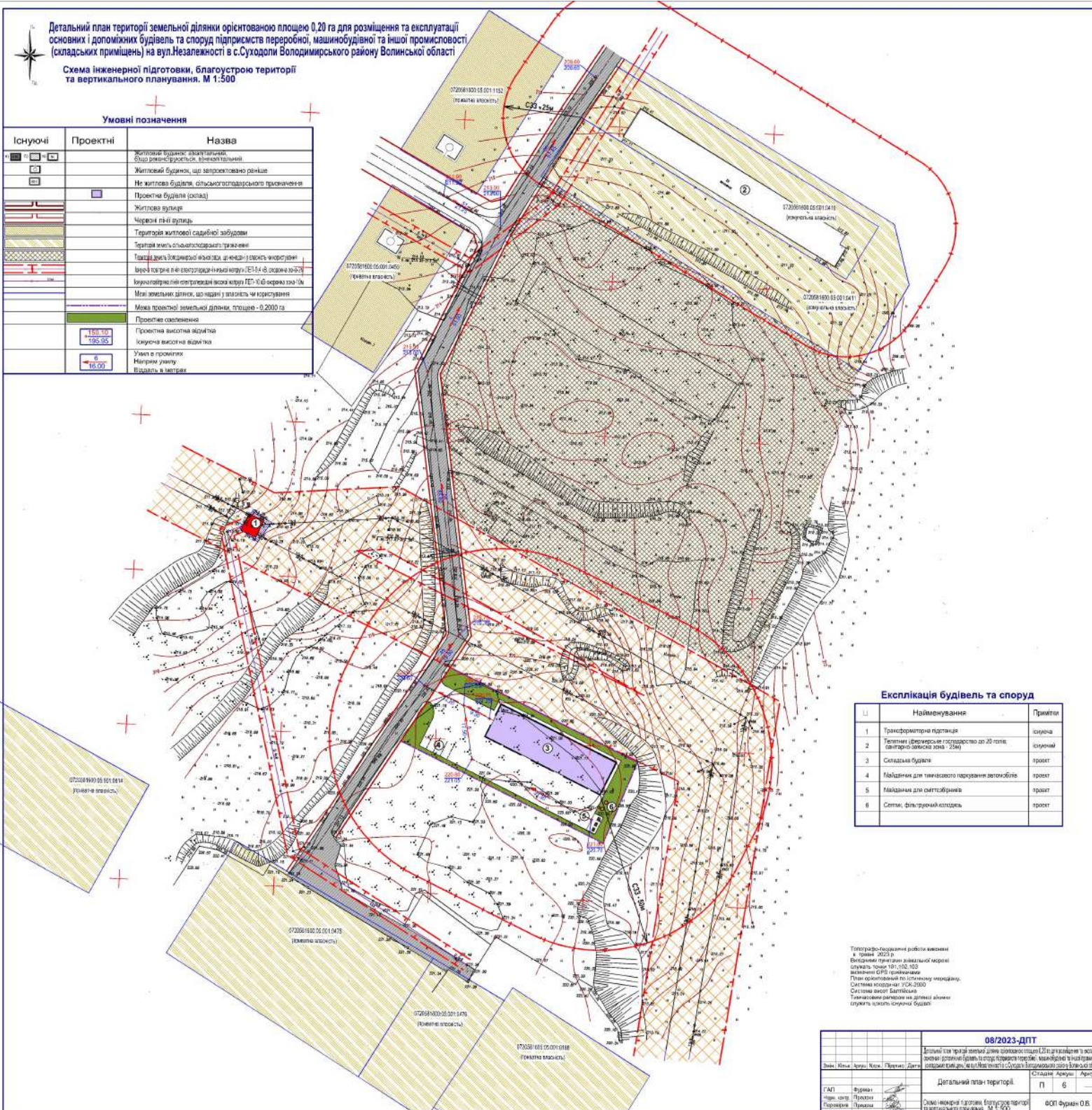
		06/2023-ДПТ	
		Детальний план території земельної ділянки площею 0,20 га для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (складських приміщень) на вул. Незалежності в с. Суходолі Володимирського району Волинської області	
Вид:	Код:	Архив:	Дата:
ГЛП:	Формат:	Підпис:	Дата:
Проект:	Підпис:	Підпис:	Дата:
Проект:	Підпис:	Підпис:	Дата:
Проект:	Підпис:	Підпис:	Дата:
		Детальний план території	
		Під функціонального зонування території. М 1:500	
		ФОРМ № 0.6	

Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,20 га для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (складських приміщень) на вул. Незалежності в с. Суходолі Володимирського району Волинської області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Житловий будинок (акваторія), будинок (акваторія), вилочатковий
		Житловий будинок, цех, запроектовано раніше
		Не житловий будинок, об'єкт господарського призначення
		Проектна будівля (склад)
		Житлова вулиця
		Червоної лінії вулиця
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зельового господарства трамвайне
		Територія зельового господарства трамвайне
		Лінійні мережі електропостачання (ЛМ) 10 кВ (окремі лінії)
		Лінійні мережі електропостачання (ЛМ) 10 кВ (окремі лінії)
		Лінійні мережі електропостачання (ЛМ) 10 кВ (окремі лінії)
		Межа земельної ділянки, що надана у власність чи користування
		Межа проекцій земельної ділянки, площа - 0,2000 га
		Проектне освітлення
		Проектна висота вітряків
		Існуюча висота вітряків
		Уміл в промітку
		Найвища лінійка
		Віддалі в метрах



Експлікація будівель та споруд

Лп	Найменування	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	існуюча
2	Територія (об'єкт) господарства до 20 га (садибно-овочевий ділянка - 23га)	існуючий
3	Складська будівля	проект
4	Майданчик для тимчасового паркування автомобілів	проект
5	Майданчик для сміттєзбирання	проект
6	Сетеві, фільтрувальні колодезь	проект

Топографо-геодезичні роботи виконані в травні 2023 р.
Використано пункти лінійної мережі опорних пунктів, номери 101, 102, 103, виконані GPS прийманнями.
План виконаний по існуючому місцевому масштабу координат (СБМ, 2000).
Система висот Балтійська.
Топографічне рішення на ділянці лінійки служить зразком існуючих будівель.

08/2023-ДПТ				
Висхідний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,20 га для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (складських приміщень) на вул. Незалежності в с. Суходолі Володимирського району Волинської області				
Ім'я	Клас	Клас	Клас	Датум
Г.П.	Фурман	Прохорова	Прохорова	Прохорова
Ім'я	Клас	Клас	Клас	Датум
Г.П.	Фурман	Прохорова	Прохорова	Прохорова
Ім'я	Клас	Клас	Клас	Датум
Г.П.	Фурман	Прохорова	Прохорова	Прохорова
Детальний план території				
П 6				
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500				
ФОР Фурман О.В.				

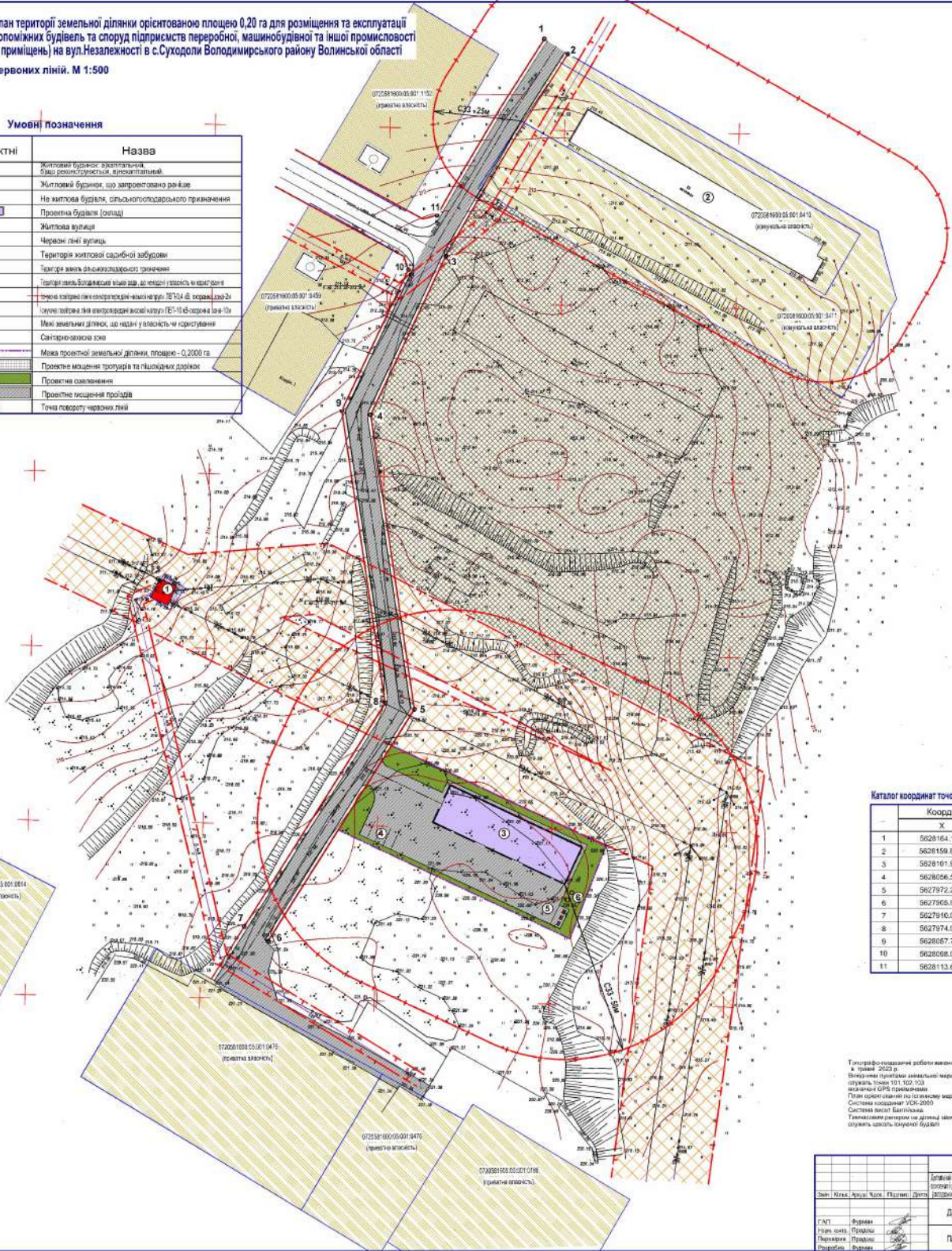
Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,20 га для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (складських приміщень) на вул. Незалежності в с. Суходолі Володимирського району Волинської області

План червоних ліній. М 1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проекти	Назва
		Житлові будівлі: адміністративні, офіси, реконструкція, модернізація
		Житлові будівлі, що заплановано реалізувати
		Не житлові будівлі, сільськогосподарського призначення
		Проектна будівля (об'єкт)
		Житлова вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Територія житлової садибної забудови
		Територія земель сільськогосподарського призначення
		Територія земель будівельної мисливської, декоративної, рекреаційної
		Спеціальна зона територіально-функціонального зонування (ЗТФ-Ф) «Садівна зона ІІІ»
		Межа земельної ділянки, що надані у власність чи користування
		Санітарно-захисна зона
		Межа проектно-земельної ділянки, площею - 0,2000 га
		Проектує місцеве тротуарне та пішохідні дорожки
		Проектує освітлення
		Проектує місцеві проїзди
		Точка повороту червоних ліній



Каталог координат точок повороту червоних ліній вулиці

№	Координати в системі МСК-07	
	X	Y
1	5628164.120	257157.403
2	5628159.812	257164.144
3	5628101.982	257128.242
4	5628056.524	257107.659
5	5627972.251	257120.178
6	5627965.934	257078.323
7	5627910.091	257071.498
8	5627974.011	257111.827
9	5628057.750	257099.385
10	5628068.076	257118.469
11	5628113.661	257129.653

Топографіко-інженерні роботи виконані в травні 2023 р.
Використано геодезичні дані (карти) створені тобою 10.10.2023 виконавцем С.Р.В. (примітка)
План ориєнтований на геодезичну мережку. Система координат - UTM-2000. Система висот Балтійська. Топографічне рішення на ділянці зведено згідно з умовами інженерної будівлі.

06/2023-ДПТ					
Зам.	Міст.	Худож.	Мас.	Підписи	Дата
Г.П.Т.	В.В.В.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.
Тех. керів.	Проектант	Перевір.	Проектант	Проектант	Проектант
Розробник	Виконав.	Виконав.	Виконав.	Виконав.	Виконав.
Детальний план території					П 7
План червоних ліній. М 1:500					40П Вурман О.В.