



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Княгині Ольги, 5
у м. Володимирі**

Розглянувши клопотання фахівця з оренди 1-ої категорії ПрАТ «Київстар» гр. Анатолія Блаженчука, який діє по Довіреності від 29.09.2020р., реєстраційний № 752, та фахівця з оренди ТОВ «ЮТК» гр. Віталія Нечипорука, який діє по Довіреності від 22.12.2021р., реєстраційний № 569, про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 18.09.2013р. за адресою м. Володимир, вул. Княгині Ольги, 5, з врахуванням додаткової угоди №03 від 02.12.2022р. та Додаткової угоди № 4 від 02.05.2023р. до договору оренди землі, у зв'язку із переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці, від ПрАТ «Київстар» до ТОВ «ЮТК», відповідно до Індивідуального договору №5000032/5009327_5009321_5009401_5009439_5009445 до Рамкового договору купівлі-продажу №5000032 від 20.08.2021 року, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 18.09.2013р., з врахуванням додаткової угоди №03 від 02.12.2022р. та Додаткової угоди № 4 від 02.05.2023р. до договору оренди землі (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2013р., номер запису про інше речове право 3264364) площею 308 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:003:3089, по

вул. Княгині Ольги, 5 у м. Володимирі, для обслуговування обладнання та базової станції мобільного зв'язку земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, а саме: замінити орендаря ПрАТ «Київстар» на орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТК».

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 18.09.2013р., з врахуванням додаткової угоди №03 від 02.12.2022р. та Додаткової угоди № 4 від 02.05.2023р. до договору оренди землі (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2013р., номер запису про інше речове право 3264364) площею 308 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:003:3089, по вул.Княгині Ольги, 5 у м. Володимирі, для обслуговування обладнання та базової станції мобільного зв'язку, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТК» набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов'язати ПрАТ «Київстар» та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТК»:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТК» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 34953

Ігор ПАЛЬОНКА

