



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

2023 №

м. Володимир

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території частини
вулиць Ковельська – Шпитальна
у місті Володимирі Володимирського району
Волинської області**

Розглянувши заяву гр. Шумовського Ю.Б. від 23.06.2023 року № Ш-409, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини вулиць Ковельська-Шпитальна у місті Володимирі Володимирського району Волинської області для реконструкції власної будівлі, для зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», визначення граничних параметрів забудови та режимів використання (Додаток 3).

Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати за рахунок Шумовського Ю.Б..

1.1. У межі опрацювання детального плану території (Додаток 3) входять земельні ділянки, кадастрові номери:0710200000:01:003:0292, 0710200000:01:003:0293.

2. Zobov'язati upravlinnia mistobuduvannia, arkhitekturi ta komunalnykh resursiv vykonavchogo komitetu Volodymyr'skoi miskyi radi:

2.1. Pidgotovchi proceduri rozroblennia tshogo detального плану території провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

2.2. Opryludniti pryyinyate rishennia pro rozroblennia mistobudivnoi dokumentatsii shlyahom rozmishtennia pryyinyatogo rishennia cherez zasoby masovoi informatsii ta na ofitsiinomu veb-saiti Volodymyr'skoi miskyi radi.

2.3. Viznachiti perelik ta znachennia indykatyviv rozvytku tsiei mistobudivnoi dokumentatsii (Dodatok 2).

2.4. Zabezpechiti provedennia hromadsykh sluhanyv shchodo vrahuvannia hromadsykh intyresiv vidpovidno do st.21 Zakonu Ukrainy «Pro reguluvannia mistobudivnoi diyalnosti».

2.5. Zabezpechiti rozglyad materialiv mistobudivnoi dokumentatsii arkhitekturno-mistobudivnoiu radoiu pri upravlinni mistobuduvannia, arkhitekturi ta komunalnykh resursiv vykonavchogo komitetu miskyi radi.

2.6. Podati projekt mistobudivnoi dokumentatsii na miscevomu rivni na zatverdzhennia Volodymyr'skii miskyi radi.

3. Kontrolyv za vykonanniam rishennia poklasty na postiynu komisiyu miskyi radi z pytanyv mistobuduvannia, arkhitekturi, zemelnykh vidnosyn, lisovykh ta vodnykh resursiv i agropyromyslovoho kompleksu.

Міський голова

Тарас Киба 3-49-54

Ігор ПАЛЬОНКА

Календарний план підготовчих процедур для розробки
детального плану території частини вулиць Ковельська-Шпитальна у
місті Володимирі Володимирського району Волинської області для
реконструкції власної будівлі, для зміни цільового призначення
земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги», визначення граничних
параметрів забудови та режимів використання

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	24.07.2023	5	31.07.2023
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	24.07.2023	15	14.08.2023
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	24.07.2023	15	14.08.2023
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	14.08.2023	5	21.08.2023

Начальник відділу містобудування та
архітектури управління містобудування
архітектури та комунальних ресурсів
виконавчого комітету міської ради

Тарас КИБА

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
детального плану території частини вулиць Ковельська-Шпитальна у
місті Володимирі Володимирського району Волинської області для
реконструкції власної будівлі, для зміни цільового призначення
земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги», визначення граничних
параметрів забудови та режимів використання

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2023 р.)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га	-	-
1.2	Кількість квартир	квартир	-	-
1.3	Населення	осіб	-	
1. Градський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	
1. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	8	
1. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу	1	
4.2	Водовідведення	м ³ /добу	1	
4.3	Газопостачання	млн. м ³ /рік	-	
4.4	Електропостачання	кВт	2000 кВт	
4.5	Теплопостачання	МВт	-	
	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	
1. Соціальна інфраструктура				
5.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	
5.2	ЗОШ I ступеня	учнів	-	
5.3	Магазин прод. та пром. товарів	м ²	1	1

Начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради

Тарас КИБА