

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради  
Про внесення змін до «Програми розвитку земельних відносин у  
Володимир-Волинській міській територіальній  
громаді на 2021-2024 роки», затвердженої рішенням  
міської ради від 24.12.2020р. № 2/7( зі змінами)

### **Потреба і мета прийняття рішення:**

Для подальшого регулювання земельних відносин у Володимир-Волинській міській територіальній громаді, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Володимир-Волинської міської територіальної громади та коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель, відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» Закону України «Про оренду землі» виникла необхідність внести зміни до Програми .

### **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:**

Прийняте рішення дасть змогу виділити кошти з місцевого бюджету на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів та виготовлення паспорту водного об'єкту. Виконання цих заходів збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів та підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу прав на них у формі аукціону.

Начальник управління

Андрій Трофимук

**ЗМІНИ до ПРОГРАМИ згідно проєкту рішення міської ради**  
**Про внесення змін до «Програми розвитку земельних відносин у**  
**Володимир-Волинській міській територіальній**  
**громаді на 2021-2024 роки», затвердженої рішенням**  
**міської ради від 24.12.2020р. № 2/7( зі змінами)**

Чинна редакція	Запропонована редакція
<b>Розділ III Перелік завдань та заходів Програми, обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування</b>	
<p>- Основними завданнями Програми є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встановлення (зміна) меж адміністративно-територіальної одиниць;</li> <li>- проведення інвентаризації земель усіх форм власності;</li> <li>- використання ефективних механізмів ринку землі через проведення торгів;</li> <li>- поновлення нормативної грошової оцінки земель частини населених пунктів Володимир-Волинської міської територіальної громади.</li> </ul>	<p>- Додані такі пункти:</p> <p>«- виготовлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок»;</p> <p>«- виготовлення паспорта водного об'єкту».</p>
<p>- За рахунок коштів місцевого бюджету Програмою передбачено зробити інвентаризацію земельних ділянок міської територіальної громади на орієнтовну суму 758,206 тис.грн</p>	<p>- За рахунок коштів місцевого бюджету Програмою передбачено зробити інвентаризацію земельних ділянок міської територіальної громади на орієнтовну суму 1388,206 тис.грн</p>
<p>- Підготовка лотів до продажу земельних ділянок та водних об'єктів комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій) на земельних торгах включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок);</li> <li>- проведення експертної грошової оцінки землі;</li> <li>- проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису);</li> </ul>	<p>- Підготовка лотів до продажу земельних ділянок та водних об'єктів комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій) на земельних торгах включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок);</li> <li>- проведення експертної грошової оцінки землі;</li> <li>- проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису);</li> <li>- виготовлення паспорта водного об'єкту.</li> </ul>
<p>Поновлення нормативної грошової оцінки</p>	<p>Поновлення нормативної грошової оцінки</p>

земель населених пунктів та виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок Володимир-Волинської міської територіальної громади: - розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів		земель населених пунктів та виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок Володимир-Волинської міської територіальної громади: - розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів; розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	
Загальна сума коштів передбачена на фінансування програми, становить 3903,206 тис. грн. (у тому числі з місцевого бюджету-3903,206 тис. грн)		Загальна сума коштів передбачена на фінансування програми, становить 3903,206 тис. грн. (у тому числі з місцевого бюджету-3983,206 тис. грн)	
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2021 – 2024 роках, усього, тис. грн:  -	3903,206	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2021 – 2024 роках, усього, тис. грн:  -	3983,206
		Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	50,0
		Виготовлення паспорта водного об'єкту	30,0