



**ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

№

м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди землі по вул. Ковельській, 108 у м. Володимирі**

Розглянувши клопотання гр. Бойко Людмили Анатоліївни, від імені якої діє гр. Сайко Роман Володимирович, представник по Довіреності від 13.10.2021р., реєстраційний № 1544, та гр. Стащука Андрія Володимировича, про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Володимир-Волинською міською радою та гр. Бойко Л. А., у зв'язку із переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – магазин промислових товарів по вул. Ковельській, 108 у м. Володимирі від гр. Бойко Людмили Анатоліївни до гр. Стащука Андрія Володимировича, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 21.12.2018р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.11.2019р., номер запису про інше речове право 34354625) на земельну ділянку площею 29 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:003:4108, по вул. Ковельській, 108 у м.Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 21.12.2018р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.11.2019р., номер запису про інше

речове право 34354625) на земельну ділянку площею 29 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:003:4108, по вул. Ковельській, 108 у м. Володимирі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, гр. Стащук Андрій Володимирович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов'язати гр. Бойко Людмилу Анатоліївну, гр. Стащука Андрія Володимировича:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Стащуку Андрію Володимировичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

**Міський голова**  
Інна Лесь 34953

**Ігор ПАЛЬОНКА**

