

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Оцінка виконана для забезпечення виконання Договору оренди землі від 06 червня 2017 відповідно до договору на виконання послуг на замовлення ПрАТ "Волиньобленерго". Об'єкт оцінки розташований в межах Володимирської міської територіальної громади.

Інформація про громаду:

- Кількість населених пунктів: 9;
- Площа територіальної громади: 104,2 км²;
- Чисельність населення громади: 42227;
- КАТОТТГ: UA07020010000096841.

Громади:

- місто Володимир-Волинський – 37910 чол.;
- село Заріччя – 1771 чол.;
- село Дігтів – 302 чол.;
- село Новосілки – 590 чол.;
- село Орані – 4 чол.;
- село Суходоли – 902 чол.;
- село Федорівка – 593 чол.;
- село Ласків – 632 чол.;
- село Воцятин – 297 чол.

Об'єкт оцінки – земельна ділянка площею 0,0081 га, що перебуває в користуванні ПрАТ "Волиньобленерго" для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і об'єктів передачі електричної енергії.

Об'єкт розташований за адресою: Волинська область, Володимирський район, місто Луцьк, вулиця Ганни Жежко

Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту. Під'їзд до ділянки здійснюється по дорозі без твердого покриття. Наявні необхідні інженерні комунікації.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру № НВ-0000179192023 від 03 лютого року на земельну ділянку не встановлено обмеження у використанні.

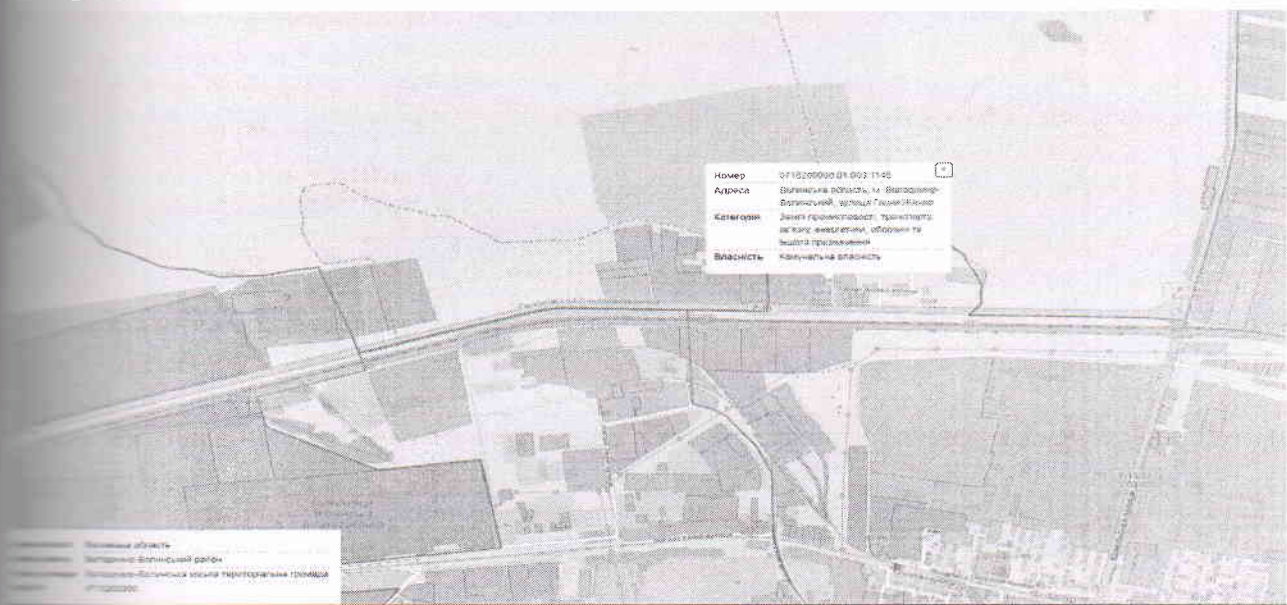


Рис. 1. Схема розташування об'єкта оцінки.

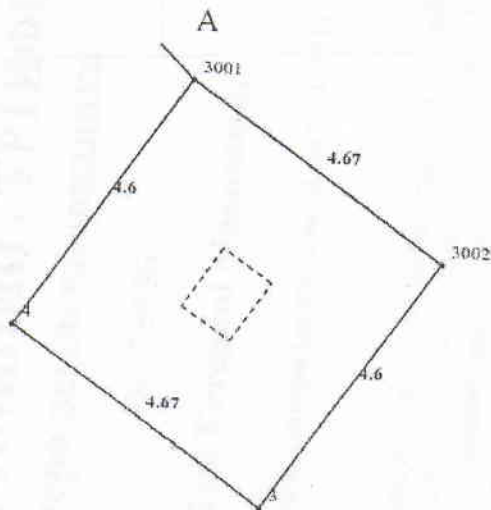
Таблиця № 1. Загальна характеристика об'єкта оцінки.

Параметр	Значення
Площа земельної ділянки, га	0,0081
Вид режиму	Право оренди
Документ, що посвідчує право користування на	Договору оренди землі від 06 червня 2017 рок

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 11.09.2022 р. № НВ-0500869052022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720581600:00:001:0753



Масштаб 1:100

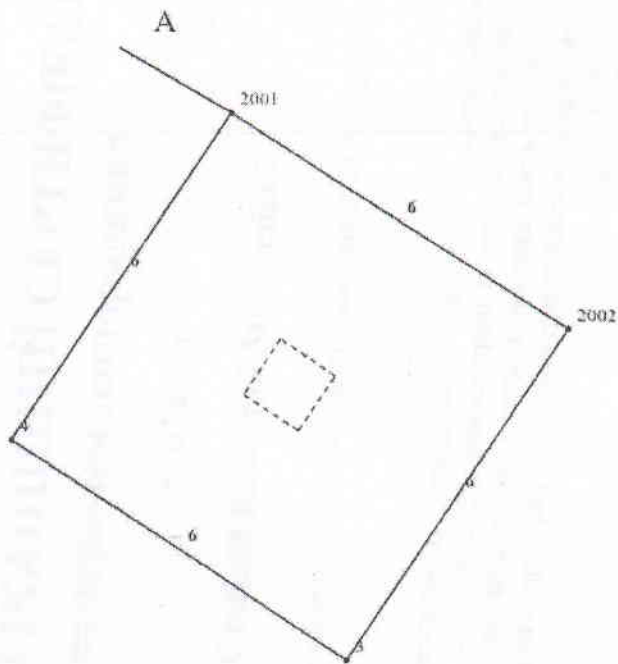
Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 11.09.2022 р. № НВ-0500869052022



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 27.09.2022 р. № НВ-4600773572022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720582800:00:001:0226



Масштаб 1:100

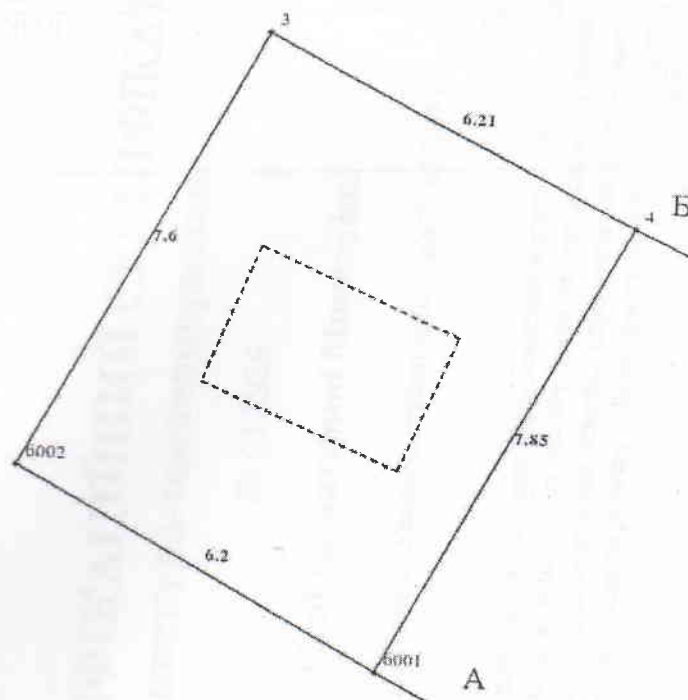
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 06.09.2022 р. № НВ-6800785472022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720581600:00:001:0748



Масштаб 1:100

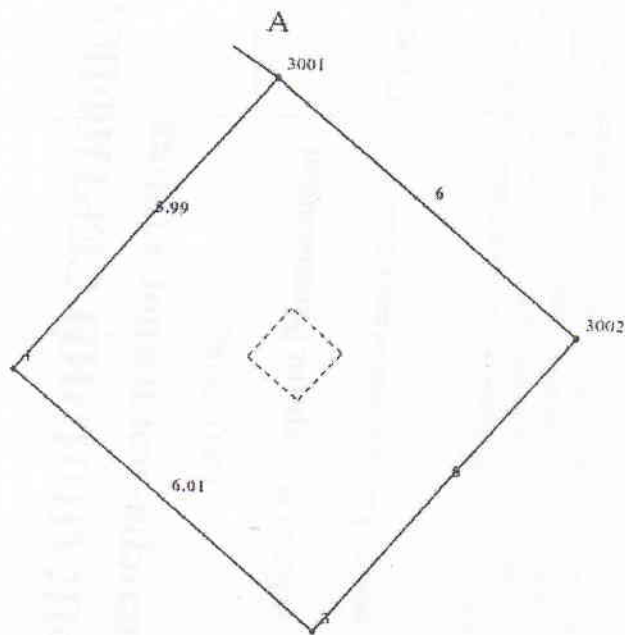
створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 12.09.2022 р. № НВ-5600663982022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720581600:00:001:0754



Масштаб 1:100

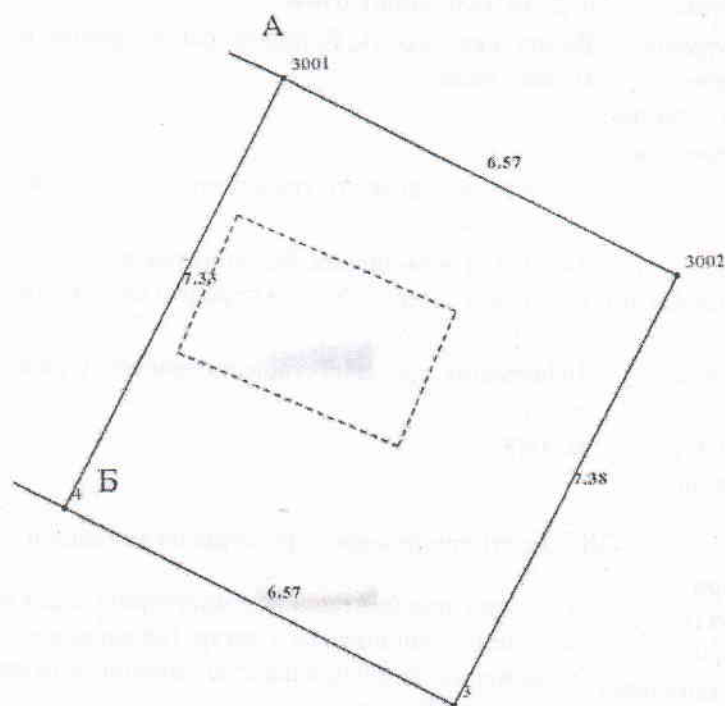
з допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 06.09.2022 р. № НВ-3500723712022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720581600:00:001:0749



Масштаб 1:100

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:
Від А до Б з
ради;
Від Б до А з

Експлікація

Всього земель, гектарів
1
Площа земельної ділянки, гектарів
0.0048

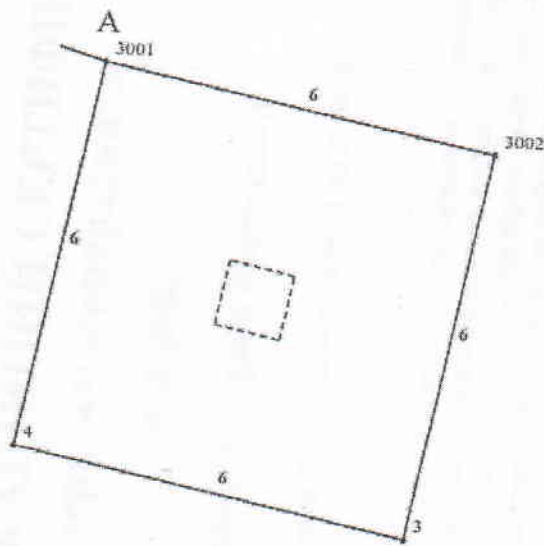
Створено за



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 13.09.2022 р. № НВ-6800801622022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720582800:00:001:0222



Масштаб 1:100

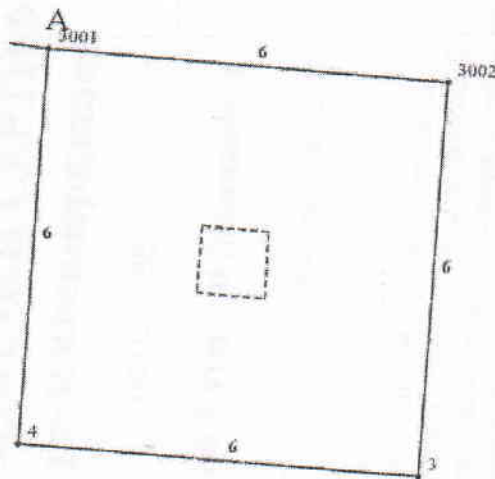
з допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 13.09.2022 р. № НВ-1800561612022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720582800:00:001:0223



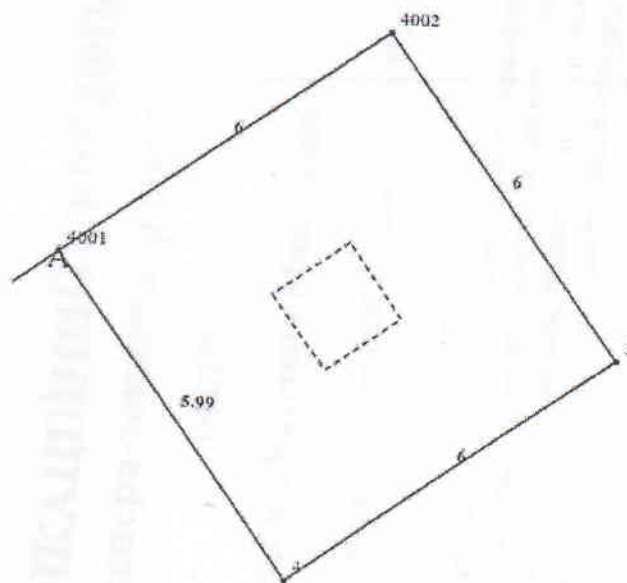
Масштаб 1:100

створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720581600:00:001:0750



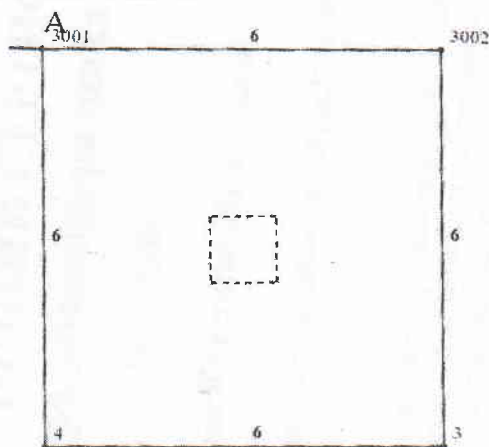
Масштаб 1:100



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 08.09.2022 р. № НВ-5100724712022

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0720582800:00:001:0220



Масштаб 1:100

сформовано за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

