



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про відмову гр. Чубик І. В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Поліської Січі, 23 у м. Володимирі в натурі (на місцевості) та її передачі у власність

Розглянувши звернення гр. Чубик І. В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Поліської Січі, 23 у м. Володимирі та її передачу у власність, відповідно до статей 12, 38, 40, 42, 116, 118, 121, 122, 186, частини 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 19, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Чубик Ірині Василівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 350 кв.м. по вул. Поліської Січі, 23 у м. Володимирі, кадастровий №0710200000:01:003:0421, в натурі (на місцевості) із земель житлової і громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та її передачі у власність, у зв'язку з невідповідністю поданої документації вимогам чинного законодавства України та містобудівної документації, а саме:

- відповідно до Генерального плану розвитку міста Володимира, затвердженого рішенням Володимир-Волинської міської ради від 21.12.2012р. №23/26, земельна ділянка відноситься до території багатопверхової житлової забудови;

- порушено вимоги ст. 42 Земельного кодексу України - порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні

будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками;

- порушено вимоги ст.55 Закону України «Про землеустрій» - у разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу);

- порушено вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» - якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України (дана земельна ділянка вільна від забудови);

- передача у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснюється за проектом землеустрою, відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України;

- порушено вимоги частини 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України - безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану можлива лише власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Інна Лесь 34953
Наталія Антоненко

Ігор ПАЛЬОНКА

