



## ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№

м. Володимир

**Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ковельській, 181 у м.Володимирі**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 30.09.2022р. № 17/37 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ковельській, 181 у м.Володимирі», на підставі ст.12, ст.127, ст.128, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 316 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0320, по вулиці Ковельській, 181 у м.Володимирі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 316 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0320, по вулиці Ковельській, 181 у м.Володимирі, у сумі 104546,00 (сто чотири тисячі п'ятсот сорок шість) грн. без врахування ПДВ, по ціні 330,84 грн. за 1 кв. м.

3. Припинити дію договору оренди землі від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.04.2021р., номер запису про інше речове право 41356493), з врахуванням Додаткової угоди №1 до договору оренди землі від 04.06.2021р. про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договором оренди, Додаткової угоди №3 до договору оренди землі від 27.07.2022р. про зміну цільового

призначення земельної ділянки площею 316 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0320, по вул. Ковельській, 181 у м.Володимирі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку земель житлової і громадської забудови, гр. Олексюк Оксані Григорівні та Товариству з обмеженою відповідальністю «Гербор-Холдінг», у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність гр. Олексюк Оксані Григорівні та Товариству з обмеженою відповідальністю «Гербор-Холдінг» земельну ділянку площею 316 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0320, по вул. Ковельській, 181 у м.Володимирі у сумі 104546,00 (сто чотири тисячі п'ятсот сорок шість) грн. без врахування ПДВ, по ціні 330,84 грн. за 1 кв. м.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в 20-денний термін від дня прийняття цього рішення.

6. Зобов'язати гр. Олексюк Оксану Григорівну та Товариство з обмеженою відповідальністю «Гербор-Холдінг»:

6.1. Кошти за придбання земельної ділянки перерахувати в 30-денний термін після укладання договору купівлі-продажу, відповідно до часток в користуванні земельною ділянкою.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому в договорі купівлі-продажу, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупців земельної ділянки.

8. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

**Міський голова**  
Наталія Антоненко 34953

**Ігор ПАЛЬОНКА**