



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____2022 №_____

м. Володимир

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території частини
вулиці Павлова від вулиці Сагайдачного
до вулиці Гоголя у місті Володимирі
Волинської області**

Розглянувши заяву Головенка С.В. від 08.09.2022 № Т-18231, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території частини вулиці Павлова від вулиці Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.

2. Надати дозвіл на розробку стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території частини вулиці Павлова від вулиці Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання».

3. Підготовчі процедури розроблення «Детальний план території частини вулиці Павлова від вулиці Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання» провести у відповідності до календарного плану (Додаток 1).

4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації «Детальний план території частини вулиці Павлова від вулиці Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання» шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Володимирської міської ради.

5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати за рахунок Головенка Сергія Вікторовича.

6. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації «Детальний план території частини вулиці Павлова від вулиці Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання» (Додаток 2).

7. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Забезпечити розгляд матеріалів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування, архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

9. Подати проект містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження Володимирській міській раді.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Календарний план підготовчих процедур для розробки
«Детальний план території частини вулиці Павлова від вулиці
Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області
для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового
призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних
параметрів забудови та режимів використання»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	06.10.2022	5	12.10.2022
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	06.10.2022	15	26.10.2022
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	06.10.2022	15	26.10.2022
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	26.10.2022	5	01.11.2022

Начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради

Тарас КИБА

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ 2022 року № _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
«Детальний план території частини вулиці Павлова від вулиці
Сагайдачного до вулиці Гоголя у місті Володимирі Волинської області
для будівництва торгово-офісного центру та зміни цільового
призначення власної земельної ділянки, для визначення граничних
параметрів забудови та режимів використання»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__ р.)	Бажане значення
1. Житловий сектор				
1.1	Територія	га	-	
1.2	Кількість квартир	квартир	-	
1.3	Населення	осіб	-	
1. Громадський простір				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-«-	
1. Мобільність та транспорт				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	3	
1. Інженерна інфраструктура				
4.1	Водопостачання	м ³ /добу	10	
4.2	Водовідведення	м ³ /добу	10	
4.3	Газопостачання	млн. м ³ /рік	-	
4.4	Електропостачання	кВт	25 кВт	
4.5	Теплопостачання	МВт	-	
	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	
1. Соціальна інфраструктура				
5.1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	
5.2	ЗОШ I ступеня	учнів	-	
5.3	Магазин прод. та пром. товарів	м ²	-	

Начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування архітектури та комунальних ресурсів виконавчого комітету міської ради

Тарас КИБА