



ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

**Про заміну сторони орендаря у
зобов'язаннях за договором оренди
землі по вул. Олекси Новаківського, 22
у м.Володимирі**

Розглянувши клопотання гр. Болгова Миколи Сергійовича та гр. Купіч Марини Леонідівни про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Володимирською міською радою та гр. Болговим М. С., у зв'язку із переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – незавершений будівництвом одноквартирний житловий будинок на вул. Олекси Новаківського, 22 у м. Володимирі від гр. Болгова Миколи Сергійовича до гр. Купіч Марини Леонідівни, рішення виконавчого комітету міської ради від 26.08.2021р. №317 «Про присвоєння об'єктам нерухомого майна адреси», з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинним договором оренди землі від 26.11.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.12.2021р., номер запису про інше речове право 45848366) на земельну ділянку площею 982 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:002:0191, по вул. Олекси Новаківського, 22 у м.Володимирі.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі від 26.11.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.12.2021р., номер запису про інше

речове право 45848366) на земельну ділянку площею 982 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:002:0191, по вул. Олекси Новаківського, 22 у м.Володимирі гр. Купіч Марина Леонідівна набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Zobov'язati гр. Купіч Марину Леонідівну, гр. Болгова Миколу Сергійовича:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Купіч Марині Леонідівні виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

Міський голова
Наталія Антоненко 34953

Ігор ПАЛЬОНКА

