



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№
м. Володимир

Про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за договорами оренди землі по вул. Князя Василька, 1 у м.Володимирі

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Готель Волинь» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Людмир» про заміну сторони орендаря у зобов'язаннях за чинними договорами оренди землі та Додатковими угодами до договорів оренди землі, укладеними між Володимир-Волинською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Готель Волинь», у зв'язку із переходом права власності на об'єкти нерухомого майна на вул. Князя Василька, 1 у м. Володимирі від Товариства з обмеженою відповідальністю «Готель Волинь» до Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИР», з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеними договорами оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету територіальної громади, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, ст.638 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Замінити сторону орендаря у зобов'язаннях за чинними договорами оренди землі:

- від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.08.2021р., номер запису про інше речове право 43449502) на земельну ділянку площею 187 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:001:2811, по вул. Князя Василька, 1 у м.Володимирі;
- від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.08.2021р., номер запису

про інше речове право 43451607) на земельну ділянку площею 173 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:001:2806, по вул. Князя Василька, 1 у м.Володимирі;

- від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.08.2021р., номер запису про інше речове право 43448906) на земельну ділянку площею 36 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:001:2807, по вул. Князя Василька, 1 у м.Володимирі, а саме: замінити орендаря «Товариство з обмеженою відповідальністю «Готель Волинь» на орендаря «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИР».

2. Визначити, що права та обов'язки за договорами оренди землі:

- від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.08.2021р., номер запису про інше речове право 43449502) на земельну ділянку площею 187 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:001:2811;

- від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.08.2021р., номер запису про інше речове право 43451607) на земельну ділянку площею 173 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:001:2806;

- від 19.03.2021р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.08.2021р., номер запису про інше речове право 43448906) на земельну ділянку площею 36 кв.м., кадастровий номер 0710200000:01:001:2807,

по вул. Князя Василька, 1 у м.Володимирі, Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИР» набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та її державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов'язати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Готель Волинь», Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИР»:

3.1. Укласти з міською радою додаткові угоди про заміну сторони в договорах оренди землі.

3.2. Зареєструвати речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИР» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткових угод про заміну сторони в договорах оренди землі міського голову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу.

