

Порівняльна таблиця

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 01.10.2020р. №40/8
«Про створення індустріального парку «Володимир-Волинський» та затвердження Концепції його розвитку**

Затверджено у Концепції	Пропоновані зміни
<p>Концепція індустріального парку «Володимир - Волинський» розроблена відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», Стратегії розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади по 2027 рік, затвердженої рішенням Володимир – Волинської міської ради №12/7 від 15.12.2016 року із змінами та доповненнями, Плану місцевого економічного розвитку міста Володимира – Волинського на 2019-2020 роки, Генерального плану м. Володимира-Волинського.</p>	<p>Концепція індустріального парку «Володимир» розроблена відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», Стратегії розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади по 2027 рік, затвердженої рішенням Володимир – Волинської міської ради №12/7 від 15.12.2016 року із змінами та доповненнями, Генерального плану м. Володимира-Волинського.</p>
<p>Функціональне призначення: переробна промисловість, транспорт, складське господарство, кур'єрська діяльність</p>	<p>Функціональне призначення: харчова промисловість, легка промисловість, деревообробна та меблева промисловість (даний перелік може бути змінений та/або доповнений відповідно до актуальних потреб громади). На території індустріального парку не може здійснюватися діяльність з виробництва підкацизних товарів та господарська діяльність, що підпадає під ліцензування згідно з пунктами 18, 18¹, 20-22, 32 частини першої статті 7 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності".</p>
<p>Створення індустріального парку передбачено Стратегією розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади по 2027 рік, затвердженої рішенням Володимир – Волинської міської ради №12/7 від 15.12.2016 року зі змінами та доповненнями від 04.06.2021 року №7/19, та Планом місцевого економічного розвитку міста Володимира – Волинського на 2019-2020 роки, затвердженого рішенням Володимир – Волинської міської ради №31/12 від 26.02.2019 року, який погоджений експертами Світового банку.</p>	<p>Створення індустріального парку передбачено Стратегією розвитку Володимир-Волинської міської територіальної громади по 2027 рік, затвердженої рішенням Володимир – Волинської міської ради №12/7 від 15.12.2016 року зі змінами та доповненнями від 04.06.2021 року №7/19.</p>
<p>Пріоритетні галузі : - переробна промисловість (виробництво харчових продуктів, текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів, виробництво меблів, іншої продукції); - транспорт, складське господарство, кур'єрська діяльність.</p>	<p>Пріоритетні галузі : - переробна промисловість (виробництво харчових продуктів, текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів, виробництво меблів, іншої продукції).</p>
<p>Місце розташування: м. Володимир - Волинський, вул. Луцька</p>	<p>Місце розташування: м. Володимир, вул. Луцька (територія</p>

<p>(територія відстійників цукрового заводу), цільове призначення 11.02.; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право власності на земельну ділянку оформлено за територіальною громадою м. Володимира - Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради.</p>	<p>відстійників цукрового заводу). Згідно з генеральним планом міста Володимир-Волинський, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 року № 26/23 та детального плану території земельної ділянки по вул.Луцькій (територія відстійників цукрового заводу) у місті Володимирі-Волинському Волинської області для створення (розташування) індустріального парку, який затверджений рішенням міської ради від 21.06.2018 р. №191 дана земельна ділянка з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості перебуває у комунальній власності та має санітарно – захисну зону 500м.</p>
<p>З західної сторони від території індустріального парку відведено земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури площею 0,24 га. З північної сторони індустріального парку по вул. Луцькій запроектовано земельні ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів комерції загальною площею 5,51 га.</p>	<p>З західної сторони від території індустріального парку відведено земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів екоенергетики 3,5393 га., та земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури площею 0,24 га. З північної сторони індустріального парку по вул. Луцькій запроектовано земельні ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів комерції загальною площею 5,51 га.</p>
<p>Згідно із генеральним планом м. Володимир-Волинський дана територія призначена для комунального призначення та має санітарно – захисну зону 500м.</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>Вимоги до учасників: Учасниками або іншими суб'єктами індустріального парку не можуть бути суб'єкти господарювання будь-якої форми власності, створені фізичними особами - громадянами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, або юридичними чи пов'язаними з ними особами, зареєстрованими у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права, є юридичними особами - власниками 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом.</p>

Розподіл площ індустріального парку: п.2 Транспорт, складське господарство, кур'єрська діяльність	Розподіл площ індустріального парку: п.2 Складське господарство
План розвитку індустріального парку у часовому вимірі 1.Реєстраційний (2021 р.)	План розвитку індустріального парку у часовому вимірі 1.Реєстраційний (2022 р.)
Засідання міжвідомчої комісії при Міністерстві економіки України щодо прийняття рішення про включення індустріального парку «Володимир – Волинський» до Реєстру індустріальних парків.	Засідання Кабінету Міністрів України щодо прийняття рішення про включення індустріального парку «Володимир» до реєстру Індустріальних парків України.
Для обчислення величини надходжень від сплати податку з доходів фізичних осіб за основу взято середній рівень заробітної плати за IV квартал 2020 року, який склав 9812 грн., що на 34 % більше, ніж у IV квартал 2019 року. В цілому за 2020 рік середньомісячна заробітна плата зросла на 33% більше ніж в 2019 році. За 6 місяців 2021 року середньомісячна заробітна плата по місту в порівнянні з минулим роком зросла на 25 %. Зважаючи на те, що в 2021 році Кабінет Міністрів України схвалив прогноз розвитку економіки на наступні три роки. За ним, у 2022 році мінімальна зарплата буде підвищуватися двічі: з 01 січня 6500 грн, з 01 жовтня 6700 грн, з 01 січня 2023 року 7176 грн, з 01 січня 2024 року 7665 грн. І як наслідок очікується, що реальна зарплата (з урахуванням інфляції) зросте на 4,4% у 2022 році, на 6,1% у 2023 році та на 5,6% у 2024 році;	Для обчислення величини надходжень від сплати податку з доходів фізичних осіб за основу взято дані Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2022-2024 роки. За ним, у 2022 році мінімальна зарплата буде підвищуватися двічі: з 01 січня 6500 грн, з 01 жовтня 6700 грн, з 01 січня 2023 року 7176 грн, з 01 січня 2024 року 7665 грн. І як наслідок очікується, що реальна зарплата (з урахуванням інфляції) зросте на 4,4% у 2022 році, на 6,1% у 2023 році та на 5,6% у 2024 році. Середня заробітна плата по місту за IV квартал 2021 року склала 13734,68 грн. З урахування її росту у 2022 році на 4.4% у 2023 році - 6,1% прогнозується, що станом на 01 січня 2024 року середня зарплата по промисловості становитиме 15214 грн.
SWOT-аналіз п.2 Нестача кваліфікованих фахівців та дефіцит кадрів на підприємствах міста	SWOT-аналіз п.2 Відтік працездатного населення за кордон.