



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№

м. Володимир-Волинський

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 01.10.2021р. № 10/111 «Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Генерала Шухевича, 94»

Розглянувши звернення голови Споживчого товариства «Володимир-Волинський центральний ринок» Федоришина І. П. від 21.10.2021р. про надання розстрочки платежу на придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Генерала Шухевича, 94, на підставі п.9 ст.128 Земельного кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381 (із змінами та доповненнями), керуючись п. 34, ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення Володимир-Волинської міської ради від 01.10.2021року №10/111 «Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Генерала Шухевича, 94», доповнивши наступними пунктами:

«4.1. Визначити умови продажу та надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки Споживчому товариству «Володимир Володимир-Волинський центральний ринок» наступним чином:

- перший внесок – 399435(триста дев'яносто дев'ять тисяч чотириста тридцять п'ять) грн. 50 коп. внести протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

- інші 50% залишку ціни продажу земельної ділянки 399435(триста дев'яносто дев'ять тисяч чотиреста тридцять п'ять) грн. 50 коп. - шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 24 (двадцяти чотирьох) місяців та сплачувати щомісячно з грудня 2021 року по жовтень 2023 року по 16644 грн. та за листопад 2023 року – 16623 грн. 50 коп.

4.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням встановленого індексу інфляції за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу.

4.3. Установити додатковою угодою до договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укласти договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;
- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;
- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки;
- укласти договори суперфіцію та вчинити будь-які дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб».

2. Пункт 6.1. викласти наступним чином:

«6.1. Укласти в місячний строк додаткову угоду до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу, зазначеної в п.4 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України. Витрати, пов'язані з укладенням додаткової угоди до договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупця земельної ділянки».

3. Пункт 6.2. виключити.

4. Доповнити пункт 8 підпунктом 8.1. наступного змісту:

«8.1. Надати дозвіл міському голові на укладення додаткової угоди з розстрочення платежу до договору купівлі-продажу земельної ділянки на умовах, визначених пунктом 4 цього рішення».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.