



ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№

м. Володимир-Волинський

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку, затвердження вартості земельної ділянки, припинення договору оренди землі та продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Генерала Шухевича, 94

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 06.08.2021 № 9/89 «Про дозвіл на продаж орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення», на підставі ст.12, ст.127, ст.128, 135, 136 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3641 кв. м., кадастровий номер 0710200000:01:003:0275, по вулиці Генерала Шухевича, 94 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2.Затвердити вартість земельної ділянки площею 3641 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0275, по вулиці Генерала Шухевича, 94 у сумі 798871,00 (сімсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот сімдесят одна) грн. без врахування ПДВ, по ціні 219,41 грн. за 1 кв. м.

3. Припинити дію договору оренди землі від 24.12.2020р. (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.02.2021 р., номер запису про інше речове право 40456382), із змінами, внесеними відповідно до Додаткової угоди №1 від 04.06.2021р. до договору, зареєстрованими 01.07.2021р., на земельну ділянку площею 3641 кв.м., кадастровий номер №0710200000:01:003:0275, по вул. Генерала Шухевича, 94

у м.Володимирі-Волинському для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), Споживчому товариству «Володимир-Волинський центральний ринок», у зв'язку із викупом земельної ділянки, на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Продати у власність Споживчому товариству «Володимир-Волинський центральний ринок» земельну ділянку площею 3641 кв. м, кадастровий номер 0710200000:01:003:0275 по вулиці Генерала Шухевича, 94 в сумі 798871,00 (сімсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот сімдесят одна) грн. без врахування ПДВ, по ціні 219,41 грн. за 1 кв. м.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у п.4, укласти в 20-денний термін від дня прийняття цього рішення.

6. Zobov'язати Споживче товариство «Володимир-Волинський центральний ринок»:

6.1. Кошти за придбання земельної ділянки перерахувати в 30-денний термін після укладання договору купівлі-продажу.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому в договорі купівлі-продажу, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріальним посвідченням, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

8. Надати дозвіл міському голові на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, лісових та водних ресурсів і агропромислового комплексу та соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова
Наталія Антоненко 34953

Ігор ПАЛЬОНКА